



OPRAV DŮM PO BABIČCE (PROGRAM NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM)

Dotační podpora se týká **rodinných domů** či **rekreačních objektů využívaných k trvalému bydlení** a lze ji využít na **renovace objektů**. Více na stránkách programu [Nová zelená úsporám](#).

S každou dotací je spojena povinnost přizpůsobit svůj projekt tak, aby naplňoval podmínky příslušného dotačního programu.

- Proto je vhodné, aby si klient na začátku zvážil, jaký dům chce, a zdali se mu dotace „vyplatí“.

Nejdůležitější podmínky

- Podmínky a míra dotace jsou stejné jako v programu Nová zelená úsporám v kategorii optimální **(A-Zateplení – optimální)**
- Podpora cílí na mladé rodiny, proto žadatelé obdrží rodinný bonus ve výši 50 tisíc korun na každé nezaopatřené dítě.
- Domácnosti z Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje a z obcí podporovaných státem dostanou bonus 10 % z celkové výše dotace.
- Podmínkou dotace je mít na **řešeném objektu trvalý pobyt po dobu 10 let**.
- Dotace pokryje **až 50 % způsobilých výdajů**.
- Na komplexní zateplení je možné získat až 1 milion korun. Další nemalé částky lze čerpat na ostatní úsporná opatření.
- Žadatelé, kteří získali dotaci na optimální zateplení, budou moci požádat o zvýhodněný úvěr poskytovaný stavebními spořitelny bez nutnosti zástavy nemovitosti. Úrok se bude pohybovat mezi třemi až čtyřmi procenty. Přesné parametry výhodného úvěru se upravují.
- Dotace je **poskytována předem i zpětně**.
- Některé záměry, zvláště ty větší, mohou podléhat **schválení stavebním nebo jiným úřadem, souhlasu sousedů** apod.
- Splnění podmínek dotace bude nutné doložit **odborným posudkem zpracovaným oprávněnou osobou**. V případě výměny zdroje vytápění je nutné doložit doklad o kontrole technického stavu a provozu stávajícího spalovacího stacionárního a fotodokumentaci. Při výměně plynového kotle dokument prokazující splnění požadavku na klasifikační třídu průměrného součinitele prostupu tepla. Pro doložení realizace je potřeba [celá řada dokumentů](#). Bez **faktur (k doložení realizace) a projektové dokumentace (u většiny opatření)** se dotace neobejde.
 - o V nejjednodušších případech, jako je např. výměna kotle nebo instalace některých dalších obnovitelných zdrojů energie (OZE), je dokumentace k žádosti minimální a vypracovat ji může i odborná firma oprávněná současně k instalaci vybraného typu zdroje.
- Rozhodnými daty jsou:
 - o 1. 7. 2013
 - všechny stavby povolené před tímto datem -> renovace



- 1. 1. 2021
 - datum uznatelnosti přímých realizačních výdajů

1. Oblasti podpory

Dotační program Nová zelená úsporám se dělí na pět částí – oblastí: A, B, C, D a E. V programu Oprav dům po babičce je možnost využít dotace v oblastech A, C a D.

- **Oblast A** je určena pro komplexní zateplení stávajícího objektu
 - Podporována je **výměna oken a dveří a zateplení obvodových i vnitřních konstrukcí na obálky budovy a stínící technika**
- **Oblast C** se týká výměny zdrojů energie
 - Podporována je **výměna zdrojů tepla, příprava teplé vody, fotovoltaické systémy, větrání s rekuperací tepla, využití tepla z odpadní vody.**
- **Oblast D** se týká adaptačních a mitigačních opatření
 - Podporována je **efektivní hospodaření s vodou (dešťovka), vegetační (tzv. zelené) střechy a ekomobilita**