



NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM - STANDARD

NZÚ podporuje opatření jak pro [rodinné domy](#), tak [bytové domy](#).

1. Rodinné domy

1.1. Oblast A – ZATEPLENÍ

Oblast A je určena pro **renovace stávajících domů**.

Podporuje:

- výměnu výplní stavebních otvorů (oken a dveří)
- zateplení obvodových či vnitřních konstrukcí na obálce budovy
- stínící techniku

Maximální celková výše podpory na opatření provedená na jednom rodinném domě v oblasti podpory A, je omezena na **950 000 Kč**.

- Dotace je vypočítávána podle plochy realizovaných opatření a podle hloubky renovace (**dílčí, základní, optimální a památky**).
- Výše dotace na jednotlivá opatření se pohybuje v rozmezí **600 – 4 900 Kč**.
- **Příklad:** Zateplí-li klient dům s plochou obálky 200 m², obdrží dotaci **120 000 Kč**. Pokud by však realizoval další opatření (výměna oken, výměna zdroje, řízené větrání) může obdržet **260 000 Kč** (na zateplení obálky).

v Kč/m2	Dílčí	Základ	Optimální	Památky
Obvodové konstrukce	600 Kč	800 Kč	1300 Kč	800 Kč
Výplně otvorů	2 200 Kč	3 000 Kč	4 900 Kč	4 500 Kč
Konstrukce k zemině	800 Kč	1 050 Kč	1 700 Kč	1 050 Kč
Stínící technika		1 500 Kč/m2		
Základní podpora		25 000 Kč/žádost		

Podmínky:

- **Památkově chráněné budovy** mohou při splnění příslušných podmínek využít jakoukoliv podoblast podpory



- Podmínkou pro poskytnutí podpory v dané podoblasti podpory je dosažení **technických parametrů** a splnění **podmínek definovaných v oblasti A.**, mimo jiné:
 - o Dotaci lze uplatnit u budov s datem žádosti o stavební povolení před **1. 7. 2013.**
 - o Nárok na podporu nevzniká, pokud žadatel nedoloží **přímé realizační výdaje** (správné faktury!!).

Kompletní informace je uvedena v kapitole 4.1 Oblast A – ZATEPLENÍ v dokumentu [Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory](#).

1.2. Oblast C – ZDROJE ENERGIE

Podpora opatření realizovaná ve **stávajících dokončených rodinných domech** a v budovách. Podpora je v rámci oblasti C rozdělena do 5 podoblastí:

- Výměna zdrojů tepla
- Příprava teplé vody
- Fotovoltaické systémy (FVE)
- Větrání (VZT)
- Využití tepla z odpadní vody
- Kompletní informace je uvedena v kapitole 4.3 Oblast C – ZDROJE ENERGIE v dokumentu [Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory](#).

VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA

Podpora na pořízení a instalaci nového hlavního zdroje tepla na vytápění.

Označení	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Jednotková výše podpory [Kč]	
		Pouze UT	UT + ohřev vody
Kotel-bio	kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	80 000 Kč	
Kotel-bio+	kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva a celosezónním zásobníkem pelet	100 000 Kč	
Kamna	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem. Individuálně na místě stavěná akumulární kamna na biomasu.	45 000 Kč	



TCA/TCA+	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	60 000 Kč	80 000 Kč
TCV/TCV+	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	80 000 Kč	100 000 Kč
TC-FV	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch nebo vzduch-voda pro vytápění a ohřev vody s podporou FV	140 000 Kč	
TCK/TCK+	Tepelné čerpadlo země-voda s plošným kolektorem	120 000 Kč	140 000 Kč
CZT	Napojení na soustavu zásobování teplem	40 000 Kč	

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Podpora na pořízení a instalaci nového systému pro ohřev vody včetně příslušenství a zapojení. Podporovány jsou následující systémy:

- Solární ohřev vody.
- Samostatné tepelné čerpadlo s elektrickým pohonem pro ohřev vody.

SOL	solární termický ohřev vody, plocha apertury panelů min. 1,8m ²	45 000 Kč
SOL+	solární termický ohřev vody s přitápěním, plocha apertury panelů min. 3,6m ²	60 000 Kč
FV	solární fotovoltaický ohřev vody, instalovaný výkon min. 1,5 kW	45 000 Kč
TČ-V	tepelné čerpadlo pro ohřev vody	45 000 Kč

FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY (FVE)

Podpora na pořízení a instalaci nového fotovoltaického systému s přednostním **využitím vyrobené energie v budově** nebo v **místním energetickém společenství**, do něhož je tato budova zapojena.

Minimální instalace o výkonu 2 kWp	35 000 Kč
Minimální instalace o výkonu 2 kWp s efektivním využitím tepelného čerpadla	60 000 Kč
Za 1 kWp instalovaného výkonu nad 2 kWp	8 000 Kč
Za 1 kWh el. akumulčního systému s akumulátory na bázi lithia	8 000 Kč

VĚTRÁNÍ (VZT)

Podpora na pořízení a instalaci nového systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.

- centrální systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla,
- decentrální systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.

VZT	systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla	105 000 Kč
-----	---	------------



VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY

Podpora na pořízení a instalaci nového systému pro zpětné využití tepla z odpadní vody (tzv. rekuperace tepla).

Předehřev-C	centrální systém pro využití tepla z odpadní vody	50 000 Kč
Předehřev-D	decentrální systém pro využití tepla z odpadní vody	5 000 Kč/odběrné místo (max. 15 000 Kč)

1.3. Oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ

Podpora na realizaci adaptačních a mitigačních opatření na změnu klimatu. Podpora realizovaná ve **stávajících dokončených rodinných domech a novostavbách**.

Podpora je v rámci oblasti D rozdělena do 3 podoblastí:

- Zelená střecha
- Dešťovka
- Ekomobilita

Kompletní informace je uvedena v kapitole 4.4 Oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ v dokumentu [Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory](#).

ZELENÁ STŘECHA

Podpora na realizaci nových **zelených střech** rodinných domů.

Typ zelené střechy	Podpora [Kč/m ²]	Min. tloušťka vegetačního souvství [mm]
Extenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	800 Kč/m ²	75 mm
Polointenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	900 Kč/m ²	150 mm
Intenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	1 000 Kč/m ²	300 mm
Šikmá zelená střecha, sklon > 15°	1 000 Kč/m ²	75 mm

DEŠŤOVKA

Podpora na opatření **snižující množství odebírané pitné vody**.

Zálivka	systém pro využití akumulované dešťové vody pro zálivku zahrady.	20 000 + 3 500 * x Maximální výše dotace na jednu žádost je omezena na 55 000 Kč
Zálivka + WC	systém pro využití akumulované dešťové vody jako vody užitkové a případně také pro zálivku.	30 000 + 3 500 * x



Šedá voda	Systém pro využití vyčištěné /dočištěné odpadní vody jako vody užitkové, případně také pro zálivku zahrady, včetně využití dešťové vody.	Maximální výše dotace na jednu žádost je omezena na 65 000 Kč. 70 000 + 3 500 * x Maximální výše dotace na jednu žádost je omezena na 105 000 Kč.
-----------	--	--

x = objem nádrže v m³ na dešťovou nebo vyčištěnou odpadní vodu, případně součet těchto objemů.

EKOMOBILITA

Podpora na pořízení a instalaci **dobíjecích stanic** pro elektromobily.

Ekomobilita instalace dobíjecích stanic **15 000 Kč**

Bonusy

Bonus pro strukturálně postižené regiony

Realizace opatření v rodinných domech nacházejících se ve státem podporovaných regionech dle Akčního plánu Strategie regionálního rozvoje 2021+, je zvýhodněna bonusem 10 % z celkové výše podpory bez ostatních bonusů.

Seznam regionů (správních obvodů obcí s rozšířenou působností a obcí na území bývalých vojenských újezdů a obcí ovlivněných územím bývalých vojenských újezdů) je přílohou usnesení vlády č. 23 ze dne 11. ledna 2021, .

Kombinační bonus

Kombinační bonus je poskytován v případě, že je v rámci jedné žádosti kombinováno více podporovaných opatření.

Výše bonusu je 10 000 Kč za každé opatření, s výjimkou prvního.

Bonus za environmentálně šetrné řešení projektu

Bonus je poskytován k žádostem v oblastech podpory A nebo B s doloženým výpočtem environmentálního hodnocení, které získají nenulové bodové ohodnocení.

Výše bonusu je stanovena na 300 Kč za každý získaný bod. Maximální výše bonusu je stanovena na 30 000 Kč.



2. Bytové domy

Základní pravidla pro podporu renovací bytových domů jsou stejná pro všechny druhy žadatelů. Liší se však výší podpory. Níže uvádíme zejména pravidla pro fyzické a právnické osoby.

- Pro žadatele – fyzické a právnické osoby
- Pro žadatele – veřejná správa, obce a příspěvkové organizace jimi zřizované
- Pro žadatele – Společenství vlastníků jednotek a Bytová družstva

2.1. Oblast A – ZATEPLENÍ

Podpora na **výměnu výplní otvorů** a **zateplení** obvodových či vnitřních konstrukcí budovy.

Oblast A je určena pro **renovace stávajících domů**.

Podporuje:

- o výměnu výplní stavebních otvorů (**oken a dveří**)
- o zateplení obvodových či vnitřních konstrukcí na obálce budovy
- o statické zajištění
- o eliminace tepelných mostů

Maximální celková výše podpory na opatření provedená na jednom bytovém domě v oblasti podpory A, **není nastavena**.

- Dotace je vypočítávána podle plochy realizovaných opatření a podle hloubky renovace (**dílčí, základní, optimální, památky**).

Pro žadatele – fyzické a právnické osoby

- Výše dotace na jednotlivá opatření se pohybuje v rozmezí **700 – 4 900 Kč**.
- **Příklad:** Zateplí-li klient dům s plochou obálky 1 000 m², obdrží dotaci **700 000 Kč**. Pokud by však realizoval další opatření (výměna oken, výměna zdroje, řízené větrání) může obdržet **1 300 000 Kč** (na zateplení obálky).

v Kč/m ²	Dílčí	Základ	Optimální	Památky
Obvodové konstrukce	700 Kč	900 Kč	1 300 Kč	900 Kč
Výplně otvorů	2 200 Kč	3 000 Kč	4 900 Kč	4 900 Kč
Konstrukce k zemině	800 Kč	1 050 Kč	1 700 Kč	1 050 Kč
Statické zajištění				300 Kč
Eliminace tepelných mostů				3 500 Kč



Základní podpora

40 000 Kč/žádost

Pro žadatele – veřejná správa, obce a příspěvkové organizace jimi zřizované

- Výše dotace na jednotlivá opatření se pohybuje v rozmezí 1 100 – 4 900 Kč.

Pro žadatele – Společenství vlastníků jednotek a Bytová družstva

- Výše dotace na jednotlivá opatření se pohybuje v rozmezí 700 – 4 900 Kč.

Kompletní informace je uvedena v 4.1 Oblast A – ZATEPLENÍ v dokumentu [Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory](#).

2.2. Oblast C – ZDROJE ENERGIE

Podpora opatření realizovaná ve **stávajících dokončených rodinných domech** a v budovách. Podpora je v rámci oblasti C rozdělena do 5 podoblastí:

- Výměna zdrojů tepla
- Příprava teplé vody
- Fotovoltaické systémy (FVE)
- Větrání (VZT)
- Využití tepla z odpadní vody

Kompletní informace je uvedena v 4.3 Oblast C – ZDROJE ENERGIE v dokumentu [Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory](#).

VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA

Pro žadatele – fyzické a právnické osoby, Společenství vlastníků jednotek a Bytová družstva

Označení	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Jednotková výše podpory [Kč/byt. jednotka]	
		Pouze UT	UT + ohřev vody
Kotel-bio	Kotel na biomasu vč. Akumulační nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	35 000	
Kamna	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem.	35 000	
TCA/TCA+	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	25 000	
TCV/TCV+	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	40 000	50 000
TCK/TCK+	Tepelné čerpadlo země-voda s plošným kolektorem	50 000	60 000
CZT	Napojení na soustavu zásobování teplem	15 000	



Kogenerace	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	35 000
Kogenerace	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	50 000

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Nový systém pro ohřev vody, podporovány jsou následující systémy:

Pro žadatele – fyzické a právnické osoby, Společenství vlastníků jednotek a Bytová družstva

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory na 1 kW instal. výkonu [Kč/kW]	Max. podporovaný výkon [kW/b.j.]
SOL	Solární termický ohřev vody s volitelnou možností podpory vytápění	13 000	2
FV	Solární fotovoltaický ohřev vody	13 000	2
TČ-V	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	20 000	1

FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY (FVE)

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového fotovoltaického systému.

Pro žadatele – fyzické a právnické osoby, Společenství vlastníků jednotek a Bytová družstva

Za 1 kWp instalovaného výkonu FV panelů ¹	15 000 Kč
Za 1 kWh el. akumulčního systému s akumulátory na bázi lithia	10 000 Kč
Za bytovou jednotku sdílející vyrobenou el. energii z FV systému ¹⁵ a současně připojenou na systém optimalizace spotřeby energie z FV systému	10 000 Kč

VĚTRÁNÍ

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.

- centrální systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla,
- decentralní systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.

Pro žadatele – fyzické a právnické osoby, Společenství vlastníků jednotek a Bytová družstva

VZT	centrální systémy větrání se ZZT	35 000 Kč/b.j.
-----	----------------------------------	----------------



VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY

Podpora se poskytuje na instalaci centrálních systémů využívajících teplo z odpadních vod pro předeřev teplé vody.

Pro žadatele – fyzické a právnické osoby, Společenství vlastníků jednotek a Bytová družstva

Předeřev centrální systém pro využití tepla z odpadní vody 15 000 Kč/b.j.

2.3. Oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ

Podpora na realizaci adaptačních a mitigačních opatření na změnu klimatu. Podpora realizovaná ve stávajících dokončených rodinných domech a novostavbách.

Podpora je v rámci oblasti D rozdělena do 4 podoblastí:

- Zelená střecha
- Dešťovka
- Ekomobilita
- Zeleň

Kompletní informace je uvedena v 4.4 Oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ v dokumentu [Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory.](#)

ZELENÁ STŘECHA

Podpora na realizaci nových zelených střech na objektech bytových domů a doplňkových stavbách.

Pro žadatele – fyzické a právnické osoby, Společenství vlastníků jednotek a Bytová družstva

Typ zelené střechy	Podpora [Kč/m ²]	Min. tloušťka vegetačního souvrství [mm]
Extenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	800 Kč/m ²	75 mm
Polointenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	900 Kč/m ²	150 mm
Intenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	1 000 Kč/m ²	300 mm
Šikmá zelená střecha, sklon > 15°	1 000 Kč/m ²	75 mm

DEŠŤOVKA

Podpora na opatření, která snižují množství odebírané pitné vody z povrchových a podzemních zdrojů v bytových domech.

Pro žadatele – fyzické a právnické osoby, Společenství vlastníků jednotek a Bytová družstva

Zálivka	systém pro využití akumulované dešťové vody pro zálivku zahrady.	30 000 + 3 500 * x
Zálivka + WC	systém pro využití akumulované dešťové vody jako vody užitkové a případně také pro zálivku.	50 000 + 3 500 * x + 3 500 * b



Šedá voda	Systém pro využití vyčištěné /dočištěné odpadní vody jako vody užitkové, případně také pro závlivku zahrady, včetně využití dešťové vody.	$90\ 000 + 3\ 500 * x + 3\ 500 * b$
-----------	---	-------------------------------------

x = objem nádrže v m³ na dešťovou nebo vyčištěnou odpadní vodu, případně součet těchto objemů.

b = počet napojených bytových jednotek do systému.

EKOMOBILITA

Podpora na pořízení a instalaci **dobíjecích stanic pro elektromobily** (vozidla kategorie M1) a případných dalších zařízení nezbytných pro její provoz.

Pro žadatele – fyzické a právnické osoby, Společenství vlastníků jednotek a Bytová družstva

Ekomobilita	instalace dobíjecích stanic	25 000 Kč/dobíjecí bod
-------------	-----------------------------	-------------------------------

Bonusy

- Platí pro všechny žadatele

Bonus pro strukturálně postižené regiony

Realizace opatření na bytových domech nacházejících se ve státem podporovaných regionech dle Akčního plánu Strategie regionálního rozvoje 2021+, je zvýhodněna bonusem 10 % z celkové výše podpory bez ostatních bonusů.

Seznam regionů (správních obvodů obcí s rozšířenou působností a obcí na území bývalých vojenských újezdů a obcí ovlivněných územím bývalých vojenských újezdů) je přílohou usnesení vlády č. 23 ze dne 11. ledna 2021, .

Kombinační bonus

Kombinační bonus je poskytován v případě, že je v rámci jedné žádosti kombinováno více podporovaných opatření.

Výše bonusu je 20 000 Kč za každé opatření, s výjimkou prvního.

Bonus za environmentálně šetrné řešení projektu

Bonus je poskytován k žádostem v oblastech podpory A nebo B s doloženým výpočtem environmentálního hodnocení, které získají nenulové bodové ohodnocení.

Výše bonusu je stanovena na 600 Kč za každý získaný bod. Maximální výše bonusu je stanovena na 60 000 Kč.